

# PREDANÉ - 2 izbový byt Fedákova BA IV Dúbravka



## Popis nehnuteľnosti

PREDANÉ - EXKLUZÍVNE ponúkame na predaj krásny **2-izbový byt** na **8p. / 8p.** o výmere **52,58 m2** s **pivnicou 1,56 m2** na ul. Fedákova v **Bratislave**, mestská časť **Dúbravka**, v blízkosti **OC Saratov** (cca 50m).

3D virtuálna prehliadka:

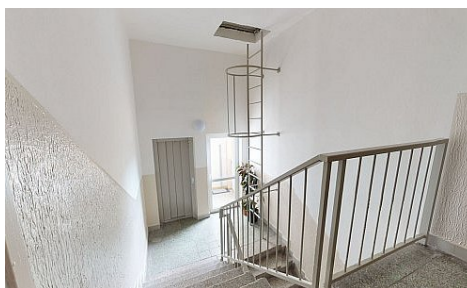
<https://my.matterport.com/show/?m=Vgcx7nKdGnD>

Byt má **výborné dispozičné riešenie** : 2 samostatné nepriechodné izby, samostatnú kuchyňu, priestrannú dlhú chodbu (so zabudovanou skriňou), samostatnú kúpeľňu (s vaňou), wc, pivnicu. Byt je po čiastočnej rekonštrukcii: plastové okna, inak slušný pôvodný stav. Byt má panelové jadro. Na poschodí sú 3 byty, na medziposchodí je balkón. Byt je **kúpou voľný** .

**Bytový dom má 8 poschodí**, má výťah, bránu na čip a je **obklopený zeleninou** .

Okolie: **výborná občianska vybavenosť**, parkovanie pred a za domom, veľa zelene, v blízkosti školký, školy, potraviny, zdravotnícke stredisko, Obchodné nákupné centrum Saratov, v blízkosti MHD zastávka autobus, tramvaje, les, detské ihriská.

Ďalšie informácie: <https://tomas-janek.sk/2-izbovy-byt-fedakova-bratislava-dubravka>



## Maklér



**Tomáš Janek**

**E-mail**

tomas.janek9@gmail.com

**Telefón**

+421903738599

**Adresa**

, Bratislava

**Web**

www.tomas-janek.sk

